

# Informacje o ogłoszeniu

## Data publikacji ogłoszenia

08-10-2018

## Termin składania ofert

26-10-2018

## Numer ogłoszenia

1140584

## Status ogłoszenia

Aktualne

## Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w siedzibie Zamawiając (Parafia Rzymskokatolicka Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich; ul. Kołłątaja 9, 47-100 Strzelce Opolskie) codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 13:00. A w dniu upływu terminu składania ofert od 7:30 do 8:30.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 26 października 2018 r. o godzinie 8:30
3. Oferta złożona po terminie zostaną zwrócone wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 9:00 w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferenci mogą być obecni na pierwszej jawnej części przetargu „sesja otwarcia ofert”.
6. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu przygotowania oferty zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności oferta:
  - (-) wszystkie oświadczenia muszą być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy;
  - (-) musi zawierać wszystkie informacje żądane przez Zamawiającego, tak aby możliwa była ocena oferty na podstawie przyjętych kryteriów;
  - (-) musi mieć formę pisemną, zapewniającą pełną czytelność jej treści i musi być sporządzona w języku polskim (wszystkie złożone w ofercie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą zostać przetłumaczone na język polski);
  - (-) wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać złożone w zamkniętej, nieuszkodzonej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego oraz oznaczonej „Oferta na zadanie pn. Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich (Zam.1.2018) – nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu”.
7. Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
8. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być przygotowane, opieczątowane i oznaczone tak jak oferta z dodatkowym dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Hubert Waloszek

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

77/4049338

## **Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i konserwacji zabytkowych obiektów w Strzelcach Opolskich, w szczególności:

1. renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary przy ulicy Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę (część pierwsza zamówienia);
2. wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej, otoczenia (w tym naprawa zabytkowego muru i lapidarium), przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich oraz remontu i zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (część druga zamówienia).

## **Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Podkategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: opolskie Powiat: strzelecki Miejscowość: Strzelce Opolskie

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Celem niniejszego zamówienia jest remont i konserwacja zabytkowych obiektów w Strzelcach Opolskich

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i konserwacji zabytkowych obiektów w Strzelcach Opolskich, w szczególności:

1. renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary przy ulicy Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę (część pierwsza zamówienia);
2. wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej, otoczenia (w tym naprawa zabytkowego muru i lapidarium), przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich oraz remontu i zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (część druga zamówienia).

### **Kod CPV**

45212360-7

### **Nazwa kodu CPV**

Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

### **Dodatkowe przedmioty zamówienia**

45.42.20.00-1 Roboty ciesielskie

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe  
45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **Harmonogram realizacji zamówienia**

Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2020 roku. 18.2.  
Harmonogram realizacyjny, o którym mowa, zostanie sporządzony przez wybranego w postępowaniu wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Harmonogram ten będzie zawierał terminy realizacji oraz ceny brutto wykonania najistotniejszych elementów zadania.

## **Załączniki**

Brak załączników

## **Pytania i wyjaśnienia**

Brak pytań i wyjaśnień

## **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie

## **Wiedza i doświadczenie**

Wykonawca spełni warunek „Wiedza i doświadczenie” o ile wykaże że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną na którą było wydane pozwolenie na budowę, polegającej na odbudowie, przebudowie lub remoncie budynku objętego ochroną konserwatorską to jest wpisanego do Rejestru Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o kubaturze co najmniej 1 500 m<sup>3</sup>, o wartości co najmniej 1 200 000 zł;

## **Potencjał techniczny**

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie

## **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca spełni warunek „Posiadanie osób zdolnych do wykonania zamówienia” o ile wykaże że:

- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy Prawo Budowlane;
- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy Prawo Budowlane.

## **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca spełni warunek „Sytuacja ekonomiczna i finansowa”, o ile złoży oświadczenie, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej robotami budowlanymi, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 800 000 zł.

## Dodatkowe warunki

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Dokumentacja techniczna oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.parafia-strzelce.pl> oraz na stronie internetowej BIP Gminy Strzelce Opolskie: [http://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/objete\\_ustawa\\_o\\_zamowieniach\\_publicznych/50.html](http://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/objete_ustawa_o_zamowieniach_publicznych/50.html)

## Warunki zmiany umowy

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wymienionych w umowie przedstawicieli stron, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SWZ.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, w następujących sytuacjach, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na ten termin:
  - (-) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej,
  - (-) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - (-) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia albo udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - (-) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - (-) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - (-) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - (-) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń, nie zawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy, o charakterze nadzwyczajnym (siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagle, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
  - (-) którego zaistnienia jak i skutków nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności)
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - (-) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - (-) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
  - (-) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- (-) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- (-) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć aktualne na dzień składania ofert pisemne oświadczenie, zawierające:

- (-) Wstępne informacje potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału, określonych oraz potwierdzające że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania;
- (-) Informacje o podwykonawcach, którym wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, wstępne oświadczenie zobowiązani są złożyć wszyscy partnerzy.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 5 dni, następujących, aktualnych na dzień złożenia, dokumentów, potwierdzające spełnienie warunków udziału:

- (-) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- (-) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- (-) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

## **Zamówienia uzupełniające**

Nie dotyczy

## **Ocena oferty**

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

1. Zamawiający oceni oferty nie podlegające odrzuceniu oraz złożone przez wykonawców nie wykluczonych z postępowania, w oparciu o następujące kryteria:

- (-) Cena 98%
- (-) Okres gwarancji 2 %

2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów za cenę oferty:  $P_i = 100 \cdot C_{\min} / C_i$  gdzie:

$P_i$  – ilość przydzielonych punktów w kryterium „cena”,  
 $C_i$  – cena (brutto) oferowana przez danego wykonawcę,  
 $C_{\min}$  – najniższa z oferowanych cen (brutto).

3. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów kryterium „Okres gwarancji”:  $G_i = (25/3) \cdot g_i - 300$

gdzie:

Gi – ilość punktów otrzymanych za oferowany okres gwarancji,

gi – gwarancja określona w ocenianej ofercie (w miesiącach)  $gi \in (36;48)$ .

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (100 pkt., a uwzględniając wagę tego kryterium 2 pkt) otrzyma oferta, w której zadeklarowano udzielenie gwarancji na okres 48 miesięcy i dłuższy.

4. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów.

$O_i = 0,98 \cdot P_i + 0,02 \cdot G_i$

gdzie:

O<sub>i</sub> – łączna ilość otrzymanych punktów,

P<sub>i</sub> – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Cena”,

G<sub>i</sub> – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Okres gwarancji”.

## Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa poniżej, to jest:

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - (-) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
  - (-) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - (-) skarbowe,
  - (-) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w punkcie powyżej;
4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933);

11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

12. Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zgodnie z zapisami rozdziału 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Rozwoju.

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ŚW. WAWRZYŃCA W STRZELCACH OPOLSKICH

### **Adres**

Hugo Kołłątaja 9

47-100 Strzelce Opolskie

opolskie , strzelecki

### **Numer telefonu**

77 4612442

### **NIP**

7561715119

### **Tytuł projektu**

Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich

### **Numer projektu**

RPOP.05.03.01-16-0007/16-00